

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1,1 Geschossflächenzahl; hier 1,1
- 0,5 Grundflächenzahl; hier 0,5
- III Zahl der Geschosse als Höchstgrenze; hier drei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- | Baugrenze
- SD/FD zulässige Dachform, hier: Satteldach / Flachdach

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

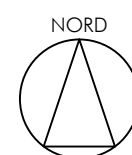
- private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
- o zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- o zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- o zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- von Gehölzbepflanzung, Zäunen und Bauwerken jeglicher Art freizuhaltenen Bereich

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- vorhandene Gebäude
- Für den Abriss vorgesehene Gebäude
- Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
- 108/3 vorhandene Flurstücksnummern
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bemaßung, Maßeinheit in m
- Sichtdreieck



M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,24 ha

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,5	1,1
III	
o	E
WH s. Satzung	
Geschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 14.02.2023.
2. Beratung des Entwurfs mit Zustimmung zur öffentlichen Auslegung am 14.02.2023.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 24.02.2023.
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.03.2023 bis zum 06.04.2023. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 01.03.2023 und Termin zum 06.04.2023.
5. Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 20.02.2024.
6. Bekanntmachung der Veröffentlichung am __.__.2024. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2024 bis zum __.__.2024. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2024 und Termin zum __.__.2024.
7. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2024.
8. Ausgefertigt am

Ronsberg, den

Michael Sturm, Erster Bürgermeister

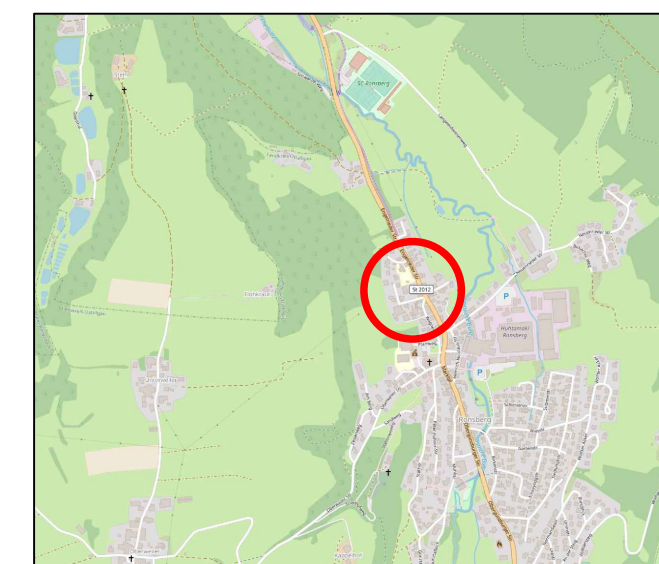
Siegel

9. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am _____ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Ronsberg, den

Michael Sturm, Erster Bürgermeister

Siegel



Markt Ronsberg
 Landkreis Ostallgäu
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "An der alten Turnhalle"
 gemäß § 12 BauGB i. V. m. § 13a BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt Stadtplaner	
Hirschzeller Straße 8 87600 Kaufbeuren	
Tel 08341.99727.0 Fax 08341.99727.20 info@abtplan.de	
Entwurf i.d.F. vom 20.02.2024	