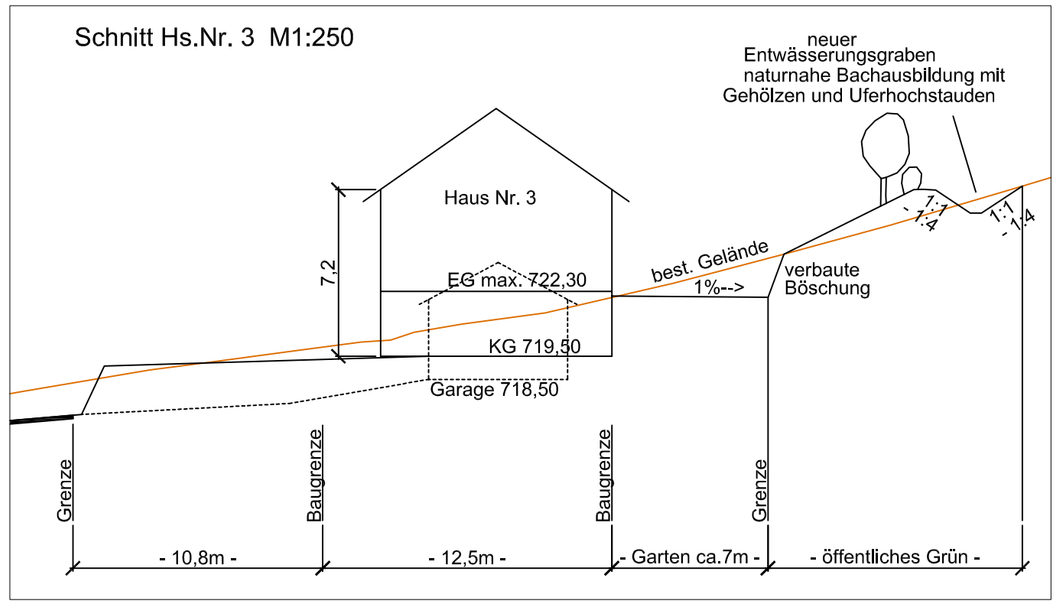
Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

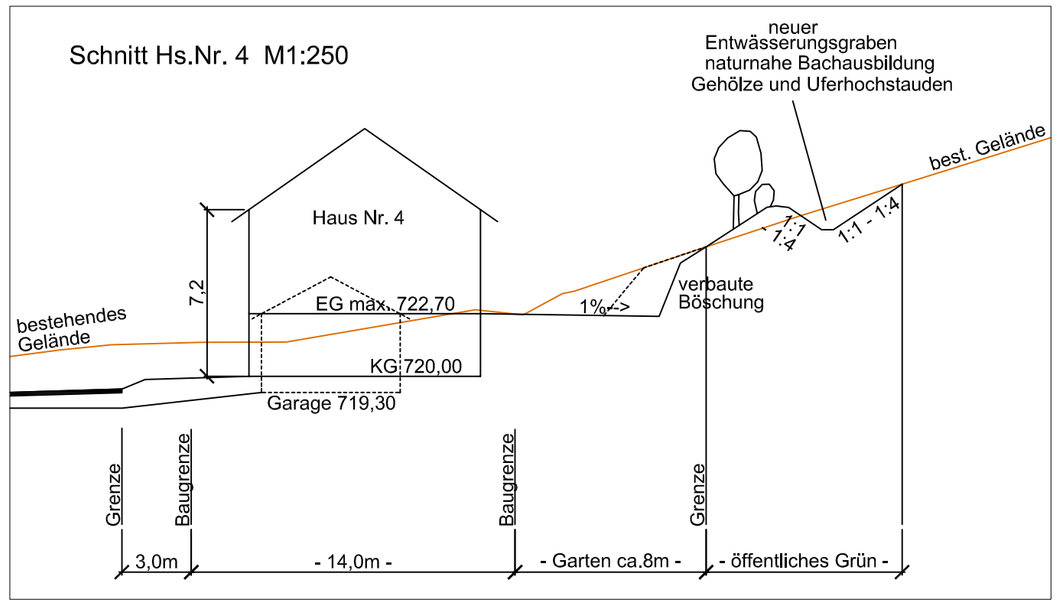
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WA — allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- I + D — Anzahl der Vollgeschosse, hier zwei, wobei das erste Obergeschoss als Dachgeschoss auszubilden ist
- o — offene Bauweise
- 0,25 / (0,5) — GRZ / GFZ = max. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- vorgeschlagene Hauptgebäuderichtung (Firstrichtung)
- Baugrenzen
- öffentliche Verkehrsfläche mit Strassenbegrenzungslinie
- Strassenbegleitgrün
- öffentliche Grünfläche

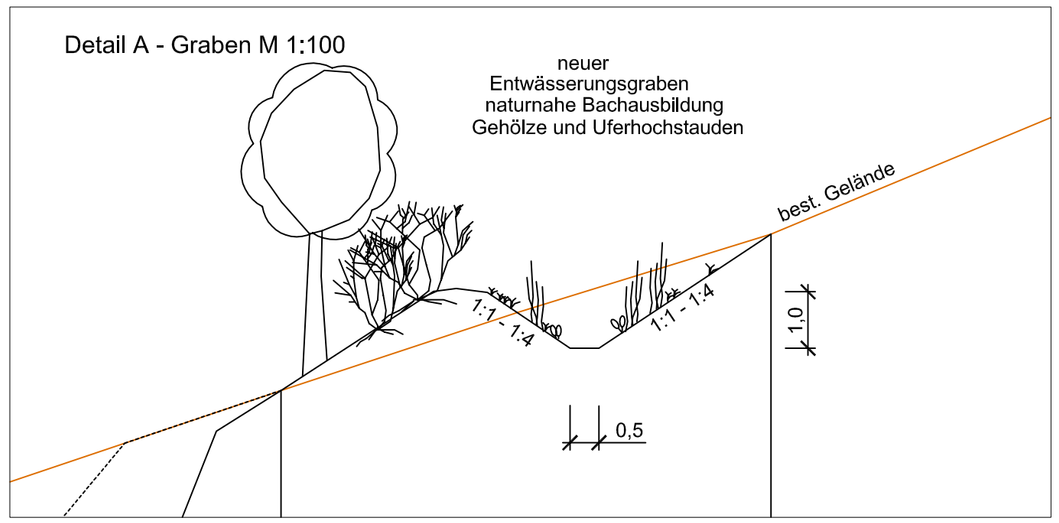
- vorhandene Bäume und naturnahe Krautstrukturen, zu erhalten bzw. aufzuwerten
- zu pflanzende Bäume und Sträucher
- Graben Bestand, entfällt im Bereich Hs.Nr. 3 und 4
- Graben neu, siehe Wasserrechtsverfahren.

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

- 9 — Massangabe
- 369/7 — Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 2 — Bauplatznummer
- vorgeschlagene Gebäude mit Garage und Einfahrt
- bestehende Gebäude
- Höhenlinien in 0,5m-Schritten
- ① Mülltonnenstellplatz
- ② Muldenrinne 6-zeilig
- ③ Strasseneinlauf
- Sichtdreieck
- Biotop







Hinweise auf weitergehende Gutachten und Planungen (Einsichtnahme bei der Gemeinde möglich):

1. Bautechnisches Gutachten zur Sicherung der bergseitigen Böschungen im Bereich der Erschliessungsstrasse und der Wohnhäuser, PN 09171 v. 05.08.2009, Ing.-Gemeinschaft Schweikert - Geotechnik, Bürgerstr. 11, 88410 Bad Wurzach

2. Erschliessungsplanung durch Ing.-Büro Ammann & Bäumler, Am Prinzenbuckel 28, 87490 Börwang

NORD

Maßstab 1 : 1000
Geltungsbereich ca. 0,7 ha

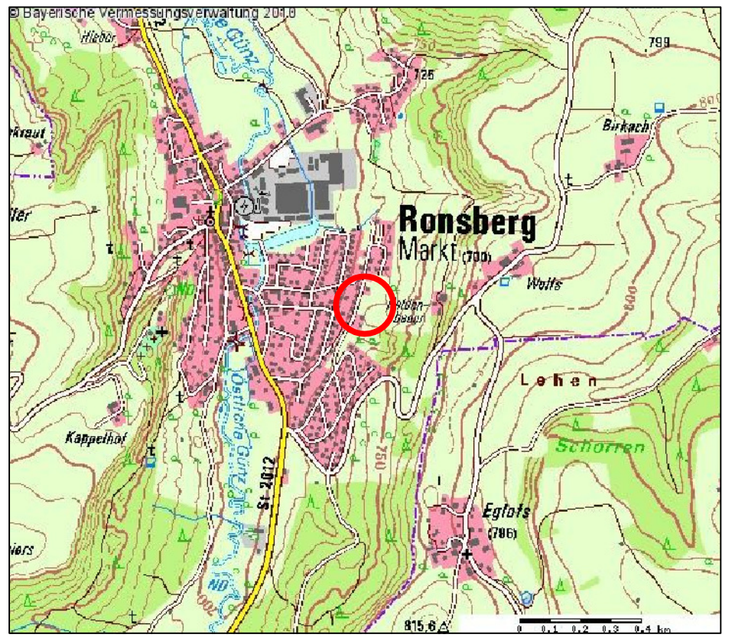
B) Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Wolfser Äcker am 09.02.2010.
2. Beratung des Vorentwurfs mit Billigung zum frühzeitigen Verfahren am 09.03.2010.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 24.03.2010.
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 29.03.2010 bis zum 01.04.2010.
5. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Stellen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 24.03.2010 und Termin zum 01.04.2010.
6. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 13.04.2010.
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 14.04.2010; die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 23.04.2010 bis zum 25.05.2010 durchgeführt.
8. Beteiligung der Behörden und Stellen während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.04.2010 und Termin zum 25.05.2010.
9. Abwägung und Satzungsbeschluss am 27.05.2010.
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am .2010 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Ronsberg, den

Kraus, Erster Bürgermeister Siegel



Übersichtskarte unmaßstäblich

Markt Ronsberg
Landkreis Ostallgäu

Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Wolfser Äcker" nach § 30 (1) BauGB

in der Fassung vom 27.05.2010

Städtebau:

Gerhard Abt, Stadtplaner
Büro für kommunale Entwicklung - abtPlan

Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf

Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602

Grünordnung / Ausgleichsmassnahmen:
FreiraumGestaltung & LandschaftsEntwicklung
Freie Landschaftsarchitektin BDLA
Heidi Frank-Krieger

Lindenstraße 13A
87600 Kaufbeuren

Tel: 08341-41697
Fax: 08341-41435

Bearbeitet mit: BAULEIT.CAD

C:\Dokumente und Einstellungen\Gerhard Abt\Eigene Dateien\Dokumente\abtplan\Gemeinden\Ronsberg\BPlan Wolfers Äcker\BPLAN\011 BPlan 26.05.10.dwg, 16.05.2011 10:14:12