

# Markt Ronsberg

## Bebauungsplan Ronsberg "Sondergebiet Einzelhandel Obergünzburger Straße"

1. Planzeichnung M 1:500



### 2. Festsetzungen durch Planzeichen

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Sondergebiet nach §11 BauNVO  
Sondergebiet für Einzelhandelsbetriebe mit Verkaufsflächen größer 800 m² und Geschossflächen größer 1.200 m²

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ 0,8 Grundflächenzahl

#### BAUWEISE, BAUGRENZEN

- a Im SO wird eine abweichende Bauweise festgesetzt (§ 22 Abs. 4 BauNVO); es gelten die Grundsätze der offenen Bauweise mit der Maßgabe, dass auch Gebäude mit einer Gesamtlänge von mehr als 50 m zulässig sind.

- Baugrenze
- Flurgrenze
- Flächen für Stellplätze

#### VERKEHRSFLÄCHEN

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Sichtdreiecke: Freizuhalten Flächen gemäß Festsetzungen durch Text
- Private Verkehrsfläche

#### GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Baum zu pflanzen gemäß Festsetzung durch Text
- Gehölz Bestand zu erhalten

#### SONSTIGE FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Masszahlen
- DN 5-20° Zulässige Dachneigung
- SD / VD Satteldach / Versetzte Pultdächer
- TH 5,50m Zulässige maximale Traufhöhe über EG FFB
- FH 8,75m Zulässige maximale Firsthöhe über EG FFB

### 3. Verfahrenshinweise

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)**  
Der Gemeinderat des Marktes Ronsberg hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes Ronsberg „Sondergebiet Einzelhandel Obergünzburger Straße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs 1 BauGB wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt. Hierauf wurde für die Öffentlichkeit durch ortsübliche Bekanntmachung am ..... hingewiesen. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden im Schreiben vom ..... um Stellungnahme bis ..... gebeten.
- Billigungsbeschluss (§ 22 Abs. 4 BauNVO)**  
Der Entwurf des Bebauungsplanes Ronsberg „Sondergebiet Einzelhandel Obergünzburger Straße“ in der Fassung vom ..... wurde am ..... gebilligt.
- Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)**  
Die Öffentlichkeitsbeteiligung der Bürger zum Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom ..... wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt (§ 3 Abs. 2 BauGB). Hierauf wurde für die Öffentlichkeit durch ortsübliche Bekanntmachung am ..... hingewiesen. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes Ronsberg „Sondergebiet Einzelhandel Obergünzburger Straße“ in der Fassung vom ..... mit Schreiben vom ..... bis einschließlich ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
- Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat des Marktes Ronsberg hat in der Sitzung vom ..... den Bebauungsplan Ronsberg „Sondergebiet Einzelhandel Obergünzburger Straße“ in der Fassung vom ..... gemäß §10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Ronsberg, den .....  
1. Bürgermeister Michael Sturm

(Siegel)

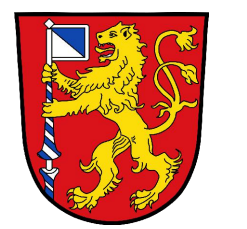
- Rechtskraft**  
Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Ronsberg „Sondergebiet Einzelhandel Obergünzburger Straße“ wurde am ..... gemäß § Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten (§10 Abs 3 Satz 4 BauGB).

Der Bebauungsplan wird seit diesem Zeitpunkt während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus des Marktes Ronsberg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Ronsberg, den .....  
1. Bürgermeister Michael Sturm

(Siegel)

## MARKT RONSBURG



### Bebauungsplan Ronsberg "Sondergebiet Einzelhandel Obergünzburger Straße"

umfassend die Grundstücke Flur-Nrn. 42/5, 490, 490/7 und 490/8 der Gemarkung Ronsberg

aufgestellt durch die:

Markt Ronsberg  
Schulweg 3  
87671 Ronsberg

Markt Rettenbach, den 12.11.2024

Entwurf und  
Planfertigung:

M 1 : 500

Thomas Lauterbach  
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege  
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung  
Gerberstraße 1, 87733 Markt Rettenbach  
Tel. 08392 - 924205 Fax 08392 - 924206  
info@Lauterbach-LA.de

4719300A  
0,89 x 0,42 m