



GE	
	II
0,3	0,6
WH = 6,0 m	
0° - 45°	

GE	
	II
0,4	0,8
FH = 9,8 m	
0° - 45°	

Markt Ronsberg

1. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Zadels"



I. Festsetzungen

- GE Gewerbegebiet nach §8 BauNVO
- 0,3 / 0,4 Grundflächenzahl
- 0,6 / 0,8 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- FH = 9,80 m Max. Firsthöhe
- WH = 6,00 m Max. Wandhöhe
- 0° - 45° Dachneigung
- Offene Bauweise
- Geltungsbereich des best. Bebauungsplanes
- Geltungsbereich der Bebauungsplanerweiterung
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Verkehrsfläche
- Flächen für Stellplätze
- Öffentliche Grünflächen
- Private Flächen mit Festsetzungen für Anpflanzungen

II. Hinweise

- 452/16 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- Gebäude Bestand
- Geplante Hauptgebäude und Nebengebäude
- 5,00 y 5,00 Bemassung

Gefertigt:
Markt Rettenbach, den 09.05.2023

MARKT RONSBURG
SCHULWEG 3
87671 RONSBURG



VORENTWURF
1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"GEWERBEGEBIET ZADELS"

Maßstab: 1 : 1.000	Projekt-Nr. 4531
Datum: 09.05.2023	Plan Nr. 2.01
Geändert: -	Plangröße: DIN A3

Thomas Lauterbach
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
Gerberstraße 1, 87733 Markt Rettenbach
Tel. 08392 - 924205 Fax 08392 - 924206
info@Lauterbach-LA.de