



Markt Ronsberg

Bebauungsplan





Sonderfläche für erneuerbare Energien Zadels





Flur-Nrn. 1274/2TF, 1299/3, 1273TF und 1273/2
Gemarkung Ronsberg

Gesamtfläche: 8.820 m²




I. Festsetzungen

-  Das Gebiet ist nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit § 11 Abs. 2 BauNVO als Sondergebiet für Solarenergiegewinnung festgesetzt. Zulässig sind ausschließlich Photovoltaik-Elemente.
-  Umlaufender Grünstreifen mit einer Breite von 5 m zur Aufnahme von Böschungen und der Sichtschutzbepflanzung gemäß den Festsetzungen der Grünordnung.
-  Ausgleichsfläche
-  Gehölz zu pflanzen
Pflanzraster 1,25 x 1,50 m

Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind unzulässig.

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Baugrenze für Kollektormodule

II. Hinweise

-  452/16 Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Gebäude Bestand
-  5,00 5,00 Bemessung

Gefertigt:
Markt Rettenbach, den 11.04.2023

MARKT RONSBURG
SCHULWEG 3
87671 RONSBURG



VORENTWURF BEBAUUNGSPLAN
SONDERFLÄCHE FÜR ERNEUERBARE ENERGIEN
ZADELS

Maßstab:	1 : 1.000	Projekt-Nr.:	4531
Datum:	11.04.2023	Plan Nr.:	2.00
Geändert:	-	Plangröße:	DIN A3

Thomas Lauterbach
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege
Landschaftsarchitektur und Stadtplanung
Gerberstraße 1, 87733 Markt Rettenbach
Tel. 08392 - 924205 Fax 08392 - 924206
info@Lauterbach-LA.de